

بسمه تعالی

آگهی مناقصه عمومی

اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان گنبد کاوس به استناد مجوز از اداره کل اوقاف و امور خیریه گلستان در نظر دارد نسبت به ساخت و اجرای اسکلت موقوفه حقیقت گوی رهبر (حسب اسناد و مدارک پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام کند.

هزینه برآورد اولیه ساخت اسکلت بتنی برابر با ۴۰/۲۲۲/۹۲۱/۲۰۰ ریال بر مبنای فهرست بهاء خاص می باشد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات قیمت ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

(۱) موضوع مناقصه:

عبارت است ساخت و اجرای فونداسیون و اسکلت (سقف تیرچه یونولیت) ساختمان موقوفه سکینه حقیقت گوی رهبر (پیمانکاری با مصالح) طبق شرایط مندرج در این اسناد.

(۲) قبول شرایط مناقصه:

- ۱-۲-موارد رد پیشنهاد ها ، پیشنهادهایی که به یکی از حالت زیر دریافت گردد از جانب مناقصه گزار قرار نگرفته و به مناقصه گران مسترد خواهد شد:
 - ۱-۱-۲- هر پیشنهادی که مطابق با شرایط مناقصه حاضر نبوده و یا متضمن قید و شروط باشد ، کان لم یکن تلقی می گردد.
 - ۲-۱-۲-پیشنهادهایی که مبهم ، مشروط و یا ناقص ارائه شده باشند.
 - ۳-۱-۲-پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم به ویژه فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.
 - ۴-۱-۲-پیشنهادهایی که پس از زمان تعیین شده در اسناد مناقصه تسلیم مناقصه گزار شود.
 - ۵-۱-۲-در صورت کم بودن تعداد مناقصه گران واجد شرایط حتی با حداقل شرکت کننده (یک شرکت کننده) مناقصه مورد تایید و تعیین تکلیف می گردد.
- تنبیه ۱:** پس از انقضای موعده تسلیم پیشنهادهای، هیچگونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهاد تسلیمی به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد شد.
- تنبیه ۲:** کلیه مدارکی که اسناد مناقصه را تشکیل می دهد باید بدون پاک شدگی و میان نویسی تکمیل شده و هیچگونه تغییری در اسناد داده نشود.
- ۵-۱-۲-پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه عودت داده می شوند.

۲-۲-موارد عودت تضمین شرکت در مناقصه :

- ۱-۲-۲- کلیه موارد در بند ۲-۲-۱
- ۲-۲-۲-تضمین پیشنهاد دهندگانی که براساس تشخیص کمیسیون معاملات رتبه لازم را از بابت پیشنهاد فنی کسب ننموده باشند.
- ۳-۲-۲-تضمین مناقصه گرانی که براساس ارزیابی مالی و در مرحله نهایی برنده مناقصه نشده اند.

۲-۳-موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه:

- ۱-۳-۲-ضمانت شرکت در مناقصه ان دسته از پیشنهاد دهندگانی که در حین برگزاری مناقصه به هر دلیلی از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- ۲-۳-۲-تضمین شرکت در مناقصه ، برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات قرار داد و انعقاد ظرف مهلت مقرر در این شرایط.

۳-۲-۳- تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات قرارداد و یا عدم انعقاد قرارداد مانند بند ۲-۳-۳.

۳) روش ارائه پیشنهاد:

- ۳-۱- کلیه اسناد مناقصه باید بطور کامل تکمیل گردیده و کلیه صفحات آن قبل از تسلیم پیشنهاد، توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء گردد.
- ۳-۲- فقط پیشنهادی که روی برگ پیشنهاد قیمت الصاق شده است و همراه با ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد پذیرفته می شود.
- ۳-۳- پیشنهاد دهنده می بایستی تصویر سوابق کاری (رزومه) خود با دیگر شرکتها و هرگونه فعالیتهای خود را معرفی و ضمیمه اسناد مناقصه نماید.
- ۳-۴- پیشنهاد دهنده باید رأساً از کامل بودن پیشنهاد جهت انجام کارهای موضوع قرارداد اطمینان حاصل کند.

۴) ضمانت شرکت در مناقصه:

۴-۱- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۲/۱۰۰ ریال معادل دویست و ده میلیون تومان می باشد که بایستی به صورت ضمانت نامه بانکی غیر قابل برگشت و بدون قید و شرط با مدت اعتبار اولیه ۳ ماهه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قابل تمدید بنا به درخواست سازمان اوقاف و امور خیریه استان گلستان تسلیم وارائه گردد.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد مقررات این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مناقصه تسلیم شده باشد.

تبصره ۲: شرکتی که چک عادی و چک مسافرتی به عنوان سپرده شرکت در مناقصه ارسال نمایند به عنوان پیشنهادی غیر قابل قبول بررسی و تلقی شده و در مناقصه شرکت نخواهد شد.

۴-۲- تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی که به وسیله پیشنهاد دهنده مورد امضای قرارداد شده می باشد. این تضمین برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت تخلف پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد، ضمانت نامه وی از سوی کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این رابطه نخواهد داشت.

۴-۳- ضمانتنامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات (هر کدام موخر باشد) بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد.

۴-۴- سپرده و یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد آن در مرتبه دوم قرار می گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانتنامه شرکت در مناقصه افراد سوم به بعد آزاد و به آنها مسترد می گردد.

۴-۵- برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت پنج روز کاری پس از ابلاغ کتبی در کارفرما حاضر و قرارداد مربوطه را امضاء نماید، در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه او به نفع سازمان اوقاف استان گلستان ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی با رعایت آیین نامه معاملات کارفرما، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتی که نفر دوم به شرحی که مورد نفر اول گذشت حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط خواهد شد.

۵) اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه به شرح ذیل می باشد :

۵-۱- اسناد مناقصه بایستی به ترتیب زیر در **پاکتهای ساین A4** جداگانه قرار داده شوند:

۵-۱-۱- **پاکت (الف) (پاکت تضمین) :** حاوی تصاویر رسید سپرده شرکت در مناقصه، متقاضی ابتدا بایستی سپرده شرکت در مناقصه به شرحی که در بند ۱-۴ به آن اشاره شده به واحد مالی اداره تحویل و رسید دریافت نماید سپس از روی رسید اقدام به گرفتن یک برگ کپی نماید. اصل رسید را نزد خود نگه داشته و کپی آنرا داخل پاکت (الف) قرار داده و در پاکت را ببندد.

مهر و امضای پیشنهاد دهنده:

شایان ذکر است که بازگشایی پاکت (ب) منوط به ارائه سپرده و قرار دادن تصویر رسید آن در پاکت (الف) می باشد و در غیر این صورت متقاضی از مناقصه حذف خواهد شد.

۱-۲-۵- پاکت ((ب)) (پاکت ارائه اسناد) :

الف- اسناد مناقصه مهر و امضا شده توسط مناقصه گر

ب- آگهی روزنامه رسمی مبنی آخرین تغییرات شرکت مناقصه گر

ج- اساسنامه شرکت مناقصه گر

د- ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی و بهداشت

و- گواهی نامه صلاحیت پیمانکاری

ه- تایید گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده

ز- لیست سوابق اجرائی با ذکر نام و نشانی و محل اجرای آن

ط- سایر مدارکی که در ارزیابی کیفی مناقصه گر موثر باشند

ظ- تصویر یا رونوشتی از فرم اظهارنامه ثبت اولیه شرکت که در آن اسامی سهامداران تصریح شده باشد

ع- تمامی اسناد مناقصه شامل **ریز متره برآورد، نقشه اجرایی**، مشخصات فنی، موافقتنامه، شرایط خصوصی تعهد نامه ها و غیره.

*ریز متره و برآورد طبق **((ع))** شامل میلگرد، بتن، تیرچه، یونولیت، سیمان، گودبرداری و ریگلاژ فونداسیون، اجرت استاکار، ماسه شسته، حق الزحمه پیمانکار،

بیمه تامین اجتماعی، مالیات بر ارزش افزوده و مالیات تکلیفی و غیره می باشد

*در ضمن تمامی صفحات اسناد مناقصه و دیگر ضمیمه آن و همچنین درب پاکتها باید به امضا و مهر مجاز پیشنهاد دهنده برسد.

*شرایط و اسنادی که بدون حکم و امضا باشد مورد قبول نبوده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱-۳-۵- پاکت ((ج)) (پاکت قیمت) : شامل موارد زیر می باشد :

۱-۳-۵- پیشنهاد قیمت در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار گیرد، الزما مبلغ پیشنهادی به عدد و حروف به طور کامل نوشته شده باشد.

۲-۳-۵- قیمت پیشنهادی در بر گیرنده کلیه هزینه های موضوع مناقصه از جمله بیمه، مالیات، سود و غیره می باشد در صورتی که در متن پیشنهادی قلم خوردگی یا تراشدیدی یا پاک شدگی موجود باشد پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

*هزینه برآوردی **اولیه** ساخت فونداسیون و اسکلت موقوفه برابر با ۴۰/۲۲۲/۹۲۱/۲۰۰ ریال بر مبنای فهرست بهای خاص می باشد.

۶- تسلیم پیشنهادها :

۱-۶- پیشنهاد دهنده مکلف است پیشنهاد خود را در پاکت های جداگانه ای که مجموعا سه پاکت بوده و هر سه پاکت در یک پاکت جداگانه دیگر قرارداد به گونه ای که در ماده ۵ شرایط مناقصه به آنها اشاره شد تهیه و در مهلت مقرر پس از مراجعه به محل کارفرما به نشانی گنبد کاووس انتهای خیابان هفت تیر جنب آموزشگاه رانندگی ترکمن اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان گنبد کاووس واحد اداری تحویل دهد.

۲-۶- مهلت تعیین شده جهت ارائه شرایط مناقصه به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شوند دریافت نخواهند

شد.

۷- اعتبار پیشنهاد ها :

پیشنهادهای باید برای مدت یک ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای گشایش معتبر باشند.

۸- شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه :

برنده مناقصه بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات و بر مبنای قیمت پیشنهادی و با در نظر گرفتن موارد زیر تعیین خواهد شد :

۸-۱- صلاحیت پیشنهاد دهنده و سوابق کاری و نحوه عملکرد در فعالیتهای قبلی

۸-۲- قبول شرایط قراردادی

۸-۳- چنانچه متقاضی گذار مصلحت بداند مازون و مختار است جهت تسریع در کار انتخاب پیمانکار از اجرای بعضی تشریفات رسمی مربوط به مناقصه صرف نظر کند و پیشنهاد دهنده حق هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت .

۹- امضای قرارداد :

شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه می باشد لذا برنده مناقصه باید ظرف مدت ۵ روز کاری پس از اعلام مناقصه گذار قرارداد مربوطه را امضا نماید . ضمانتنامه شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات هر کدام که موخر باشد توسط کارفرما نگهداری و عنداللزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد . امتناعی پیشنهاد دهنده یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت را به نفع خود ضبط نماید و در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده حائز دومین حداقل قیمت ابلاغ می گردد . چنانچه نفر دوم پیشنهاد دهنده هم نتواند به تعهدات خود عمل کند ضمانتنامه شرکت در مناقصه عینا به شرحی که گذشت توسط کارفرما ضبط و یا وصول می گردد .

تبصره : در صورت ضبط تضامین نفر اول و دوم مناقصه در صورت تشخیص مناقصه گذار ، مناقصه تجدید خواهد شد .

۱۰- واگذاری :

برنده مناقصه پس از عقد قرارداد حق واگذاری تمامی یا قسمتی از تعهدات خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد .

۱۱- رد یا قبول پیشنهاد ها :

اداره اوقاف و امور خیریه گنبد کاووس در رد یا قبول پیشنهاد ها بدون ذکر دلیل مازون و مختار است .

۱۲- سایر شرایط :

۱۲-۱- پیشنهاد دهنده نباید مشمول قانون منع مداخله مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۲۲ گردد

ضمانتنامه شرکت برنده در صورت انصراف یا هرگونه قصور یا مسامحه دیگر جهت تامین ضرر و زیان مناقصه ضبط خواهد شد .

۱۲-۲- مناقصه گذار مکلف است هرگونه کسور قانونی را که بابت معامله به طرف قرارداد تعلق گیرد و یا در نمونه قرارداد به آن اشاره شده است را از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار مطالبه و کسر نماید . کلیه کسور قانونی که در زمان عقد قرارداد یا بعد از قرارداد از طریق مراجع قانونی ابلاغ گردد به عهده پیمانکار می باشد .

۱۲-۳- پیشنهاد دهنده با اطلاع از شرایط و مفاد نمونه قرارداد به ویژه مدت قرارداد کسور قانونی اعم از بیمه و مالیات و همچنین سود خود را در محاسبات منظور نموده و بعدا هیچگونه ادعایی مبنی بر افزایش قیمت نخواهد داشت .

مهر و امضای پیشنهاد دهنده:

فرم تعهدات

موضوع: انجام تعهدات

با سلام

بدینوسیله اینجانبان آقای/خانم ----- به نمایندگی از شرکت ----- به عنوان دارنده امضای مجاز تعهدآور اعلام میدارم چنانچه به عنوان برنده مناقصه/استعلام از سوی آن اداره کل معرفی گردم نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و عقد قرارداد و به تبع آن پرداخت کلیه حقوق دولتی من جمله سهم سامانه ستاد و طی مراحل قانونی آن اقدام نمایم؛ لذا، در صورت تاخیر بیش از یک هفته یا استکفاف اینجانب از انجام و اتمام هر کدام از مراحل فوق الذکر، آن اداره کل مختار می باشد نسبت به هر برخورد حقوقی و قانونی اقدام نماید و این شرکت حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را از خود سلب نموده و مسئولیت عواقب پیش آمده را بر عهده می گیرد.

شرکت -----

امضاء مجاز تعهد آور

و مهر شرکت

بسمه تعالي

فرم تعهد نامه اطلاع از مفاد ماده ۲۴ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد

و ماده ۷ آئين نامه پيشگيري و مبارزه با رشوه در دستگاه هاي اجرايي

اينجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	متولد
کد ملي	آدرس		

به نمايندگي از شرکت

و اقرار مي نمايم که از مفاد ماده ۲۴ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد اطلاع کامل داشته و در صورت کشف غير واقعي بودن اسناد و مدارک تقديمي و همچنين خلاف واقع بودن اظهارات اعلامي متعهد ميشوم نسبت به جبران خسارت وارده در اسرع وقت اقدام نمايم.

همچنين اينجانب اعلام و اقرار مي نمايم به استناد ماده ۷ آئين نامه پيشگيري و مبارزه با رشوه در دستگاه هاي اجرايي و تبصره هاي ذيل آن، چنانچه هر يک از کارکنان تحت پوشش آن شرکت براي تحصيل پيمان يا در حين اجراي آن مرتکب يکي از اعمال بندهاي ماده (۱) آئين نامه صدرالذکر گردد، کارفرما ضمن ارسال مشخصات آن شرکت به سازمان مديريت و برنامه ريزي کشور، موظف مي باشد به مدت ۵ سال قراردادي با آن شرکت منعقد ننمايد.

شرکت

مهر و امضا

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	متولد
کد ملی	آدرس		

به نمایندگی از شرکت
بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی
مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه
شده برای استعلام فوق را مردود نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده استعلام تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار/
تولید کننده / تامین کننده، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل
موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم
و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و
ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال
او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت
مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.
بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را
فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار
را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می
دارد که بر مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق
مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

شرکت

مهر و امضا